

CREATION D'UN POLE ENSEIGNEMENT SUPERIEUR AU VIGAN

MAITRE D'OUVRAGE

**COMMUNE DU VIGAN
30120**

ARCHITECTE :

VAD architectures
20 rochebelle
30120 Avèze
Tél : 04 67 82 45 34
Mél : b.vad@wanadoo.fr

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

Thierry ROSSEL
38, rue porte d'Alès - BP 71088
30014 Nîmes Cedex 1
Tél : 04 66 67 45 47

BE FLUIDES :

ETECC
ZA Carrière Vieille
30190 Saint Chaptes
Tél : 04 66 37 17 45

BE STRUCTURE :

BASE
5 bis rue du Pouget
34570 Saussan
Tél : 06 09 09 91 92
Mél : b.a.s.e@orange.fr

FAISABILITE

**Définition de l'enveloppe financière
prévisionnelle des travaux**

Dossier	
Date	17/02/2022
Phase	FAISABILITE
Indice	

CREATION D'UN POLE ENSEIGNEMENT SUPERIEUR AU VIGAN

DEFINITION ENVELOPPE PREVISIONNELLE DES TRAVAUX

valeur 02/2022

HORS D'EAU - HORS D'AIR		663 000 €
GENERALITES		95 000 €
Installation de chantier : base de vie, clotures,	50 000 €	
Etudes et plans d'exécution à charge des entreprises	45 000 €	
GROS-OEUVRE		239 000 €
Démolitions, dépose diverses, démolition du cabanon à coté portail rue Côte d'Aulas		
dépose et évacuation ouvrages contenant de l'amiante		
Renfort du plancher haut du R+1 de l'ancienne maison de repos		
Réalisation d'ouverture en SO		
adaptation gaine ascenseur existante		
CHARPENTE - COUVERTURE - Isolant bio-sourcé		41 000 €
Nettoyage des combles		
Couverture : conservée en l'état, création sorties en toiture pour vmc et ventilation de		
Reprise et renfort ponctuel de la charpente		
Traitement de la charpente		
Isolation thermique des combles : isolant biosourcé		
TRAITEMENT HUMIDITE NIVEAU RDC		68 030 €
Dallage au RDC de l'ancienne maison de repos	51 030 €	
Démolition dallage compris terrassement pour mise au cote du projet, évacuation des déchets		
Reconstitution du dallage avec finition carrelage sur tout venant drainant ventilé		
Etanchéité du mur enterré coté jardin	17 000 €	
Terrassement		
Piquage enduit compris évacuation, enduit mortier de ciment		
Drainage Ø 100 + regards		
Etanchéité parois compris protection, remblais drainant,		
FACADES		121 500 €
Enduit des façades des deux bâtiments		
création ouverture RDC (vie étudiante)		
traitement tableau, linteau, bavette sur appuis		
Signalétique		
remplacement descente EP et chéneaux		
suppression conduit compris reconstitution génoise		
enduit bâtiment chaufferie		
peinture façade circulation liaison bâtiments		
MENUISERIES EXTERIEURES / SERRURERIES		98 000 €
Remplacement des menuiseries existantes "ancienne maison de repos"		
occultation / protection solaire		
grilles à ventelles pour fermeture oculus rue "cote d'aulas"		
révision portail rue "cote d'aulas" et rue		
arceau pour stationnement vélo		
SECOND OEUVRE		315 000 €
Cloisons / Doublage / Plafonds / Menuiseries intérieures	181 000 €	
Cloisonnement, doublage parois de refend		
ITI : BA13 sur ossature métallique, isolant bio-sourcé		
Plafond démontable, complément traitement acoustique plafonds et parois		
Menuiseries intérieures : BP âme pleine		
Revêtements de sols	68 000 €	
Revêtements de sol : linoléum N1 et N2, grès cérame au RDC, barrière anti-humidité au		
Peinture / Nettoyage	45 000 €	
Peinture - Revêtements muraux grès émaillé - Nettoyage de livraison		
Divers / Mise en conformité escalier	21 000 €	
Serrurerie : mains courantes, barre d'appuis, gardes-corps, etc...		
Mise en conformité PMR escalier : nez de marche, contraste contremarche, appel		
FLUIDES		411 000 €
CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE SANITAIRE	261 000 €	
SILO de 3 x 3 x 2.4ht : construction du bâti, aménagements en V	16 000 €	
ELECTRICITE	131 000 €	
SECURITE INCENDIE	3 000 €	
APPAREILS ELEVATEURS		45 000 €
REPLACEMENT ASCENSEUR DANS GAINE EXISTANTE CONSERVEE	30 000 €	
MISE EN PLACE PLATEFORME ELEVATRICE AU NIVEAU 1	15 000 €	
VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS		46 000 €
VRD	31 000 €	
STATIONNEMENT - Sans objet		
ESPACES EXTERIEURS : CONSERVE ET REMIS EN ETAT	15 000 €	
Total H.T. TRAVAUX		1 480 000 €
MOE - AMO		
Maîtrise d'oeuvre : mission de base		165 000 €
AMO		48 000 €
- bureau de contrôle	15 000 €	
- CSPS	9 000 €	
- étude géotechnique	3 000 €	
- diagnostic amiante	6 000 €	
- OPC	15 000 €	
Total H.T. MOE - AMO		213 000 €
Total H.T. TRAVAUX + MOE - AMO		1 693 000 €
Sous réserve :		
- étude de sol		
- complément DIAG à charge MOE : structure, charpente, éseaux EU/EV et EP		
-validation SSI, évacuation pour le service sécurité		
Note :		
- pas d'intervention sur les espaces extérieurs		
- hors déplacement réseaux électricité, téléphone : Déplacement à charge concessionnaire (à confirmer)		
- la MOE attire l'attention du maître d'ouvrage sur de nouvelles hausses de prix annoncées par les entreprises		
OPTIONS		
Option 1 : Plus-value ITE avec isolant bio-sourcé		146 000 €
Option 2 : Enduits 2 faces du mur de clôture		96 000 €